

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 215.000 K.K.

8

MARGRIETSTRAAT

HOEK

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Leuke (starters)woning!

Gelegen in een woonwijk aan de rand van het gezellige dorp Hoek staat deze tussenwoning met 3 slaapkamers, aangebouwde berging en een leuk aangelegde tuin op het Zuiden.

Wonen in Hoek is ideaal: De uitvalswegen naar België, de Westerscheldetunnel en de prachtige Zeeuwse kust zijn nabij. In Hoek zijn alle noodzakelijke voorzieningen zoals een bakker, slager, basisonderwijs en huisarts aanwezig.

Daarbij zijn er diverse sportaccommodaties en beschikt Hoek over een actief dorpsleven. Ieder jaar worden er Hoekse Feesten, een BBQ en diverse kinderactiviteiten georganiseerd.

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Inkomhal met opgaande trap, trapkast, meterkast, toiletruimte en toegang naar de woonkamer en keuken. De gezellige woonkamer bestaat uit een zitgedeelte en een eetgedeelte. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is de bijkeuken beschikbaar. Hier is de aansluiting van de wasmachine en ruimte voor een extra vriezer gecreëerd. Ook is er een extra wasbak aanwezig. De bijkeuken geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Eén van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als garderobe. De twee slaapkamers aan de achterkant van de woning beschikken over rolluiken. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche en een wastafel.

Tweede verdieping

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt voldoende bergruimte.

Omschrijving

Tuin

Leuk aangelegde tuin op het Zuiden met een terras. De tuin beschikt ook over een berging en tuinhuisje. Genoeg mogelijkheden voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen of tuinmeubels.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1959

Woonoppervlakte 70m²

Perceeloppervlak 155m²

Energielabel E

Tuin op het Zuiden

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Margrietstraat 8" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
70m²

INHOUD:
311m³

PERCELOPPERVLAKE:
155m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	311 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

Eigendom	Eigendom
----------	----------

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja























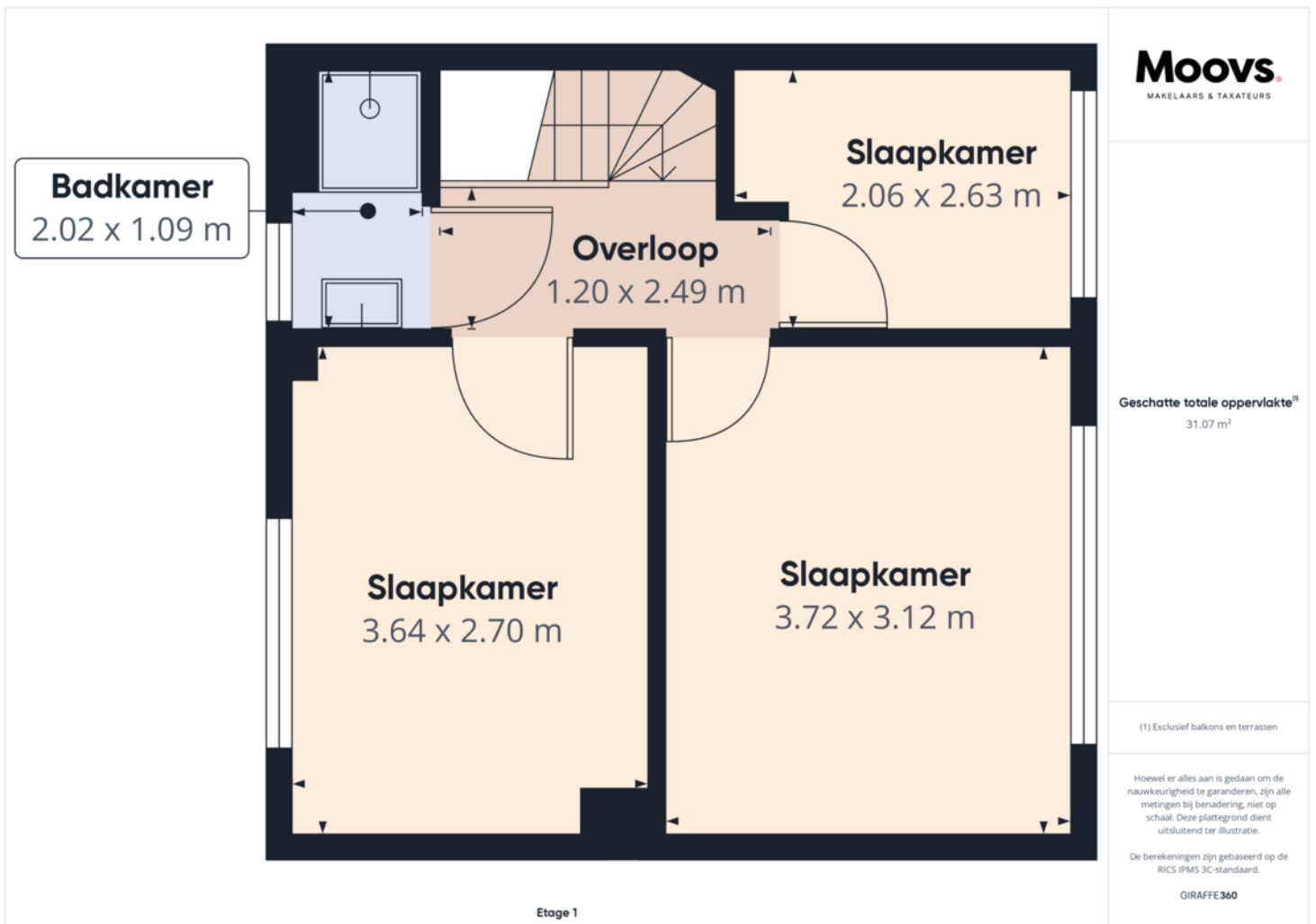




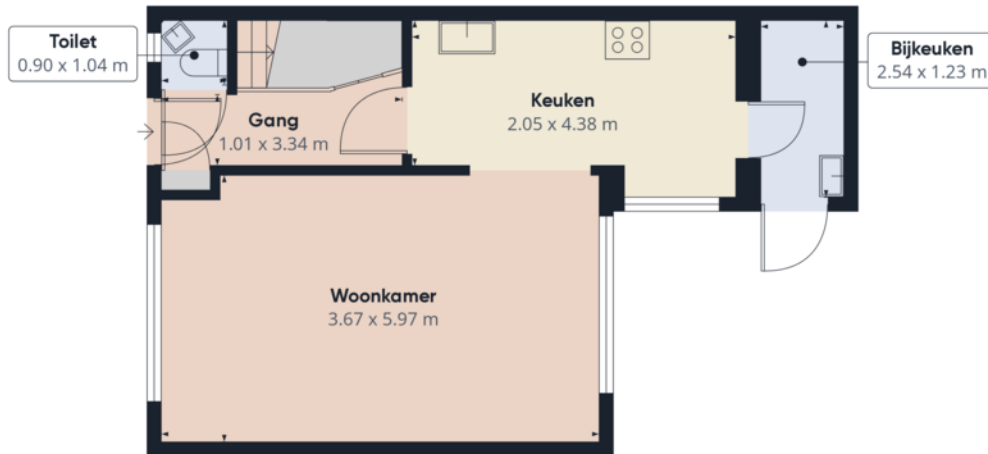
PLATTEGROND



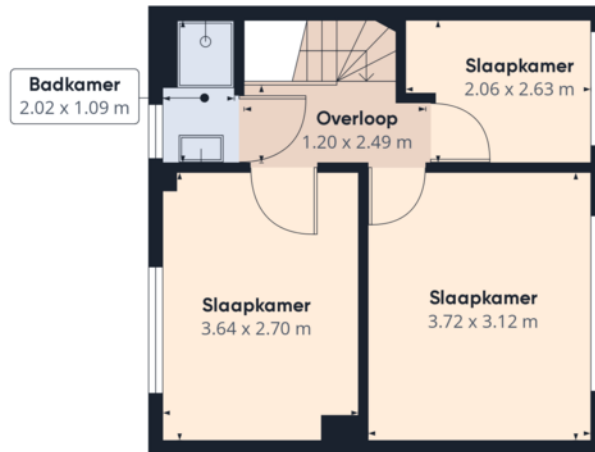
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
73.21 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.


GIRAFFE 360

KADASTRALE KAART

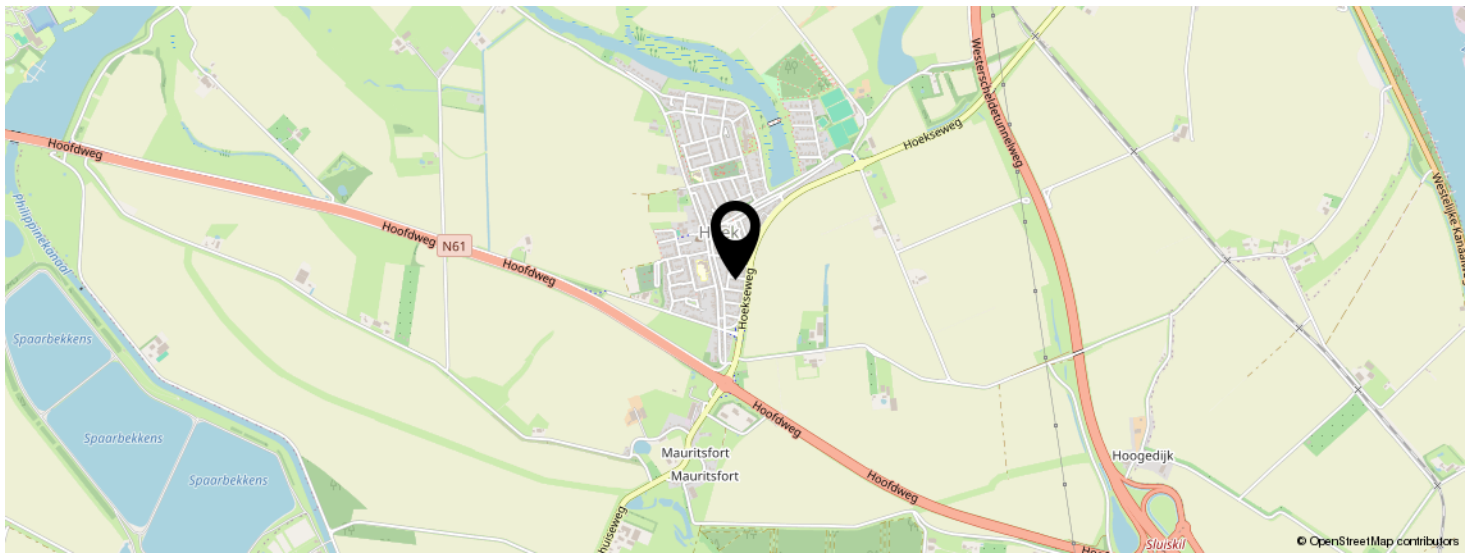
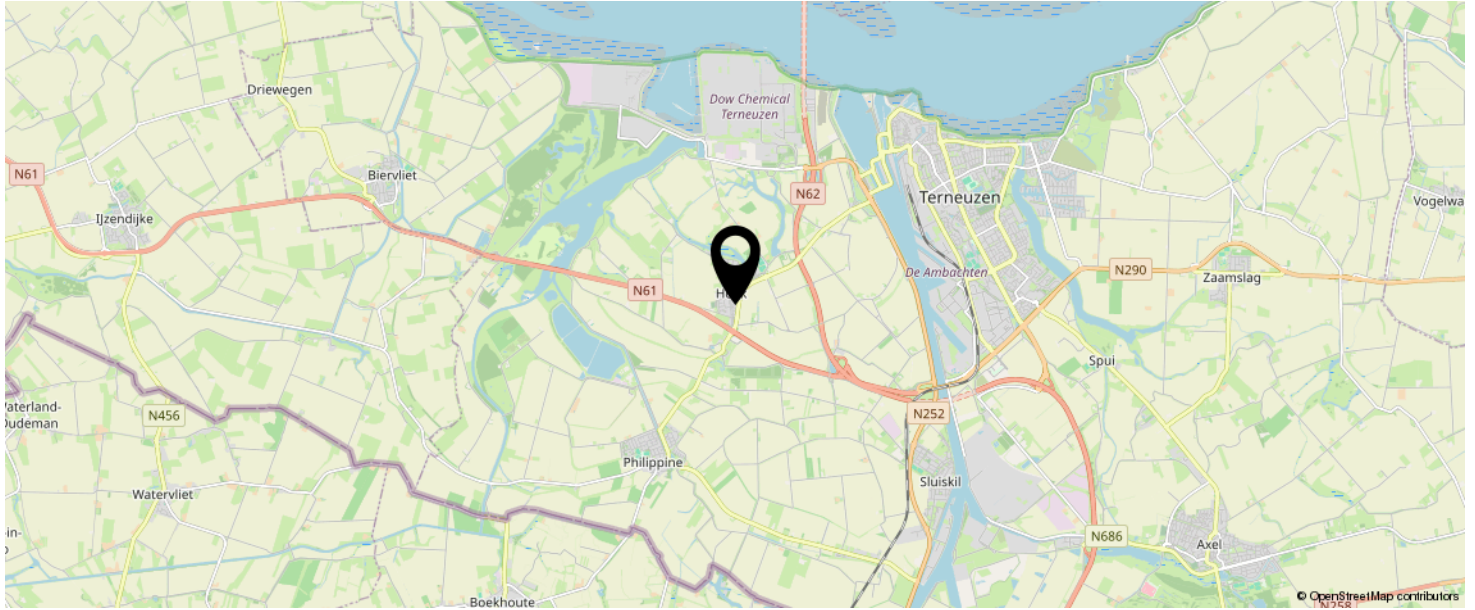
Kadastrale kaart

Uw referentie: Margriet



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoek Sectie I Perceel 1740</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS